

Uždarnosios akcinės bendrovės  
„PANEVĖŽIO BŪSTAS“

REGISTRUOTA
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE
2019 m. <u>GEGLIŽES 20</u> d.
Kodas <u>117146333</u>

## Į S T A T A I

### I. BENDROJI DALIS

1. Uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO BŪSTAS“ (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės pavadinimas – uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO BŪSTAS“.

2. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi šiais įstatais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais teisės aktais.

3. Pagal savo prievoles Bendrovė atsako tik savo turtu. Bendrovės veiklos laikotarpis – neribotas.

4. Bendrovė turi Valstybiniame patentų biure nustatyta tvarka įregistruotą firmos ženklą. Bendrovė turi antspaudą, kuriame įrašyta: Lietuvos Respublika Panevėžys Uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO BŪSTAS“ Joint-stock company Ltd The Republic of Lithuania.

5. Bendrovės buveinės adresas: Marijonų g. 36-3, LT-35138 Panevėžys, Lietuvos Respublika. Bendrovės juridinių asmenų registro duomenys tvarkomi VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre

6. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

### II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR ŪKINĖS VEIKLOS POBŪDIS

7. Bendrovės veiklos tikslai yra:

7.1. vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimą, nuolatinę techninę priežiūrą ir remonto darbus, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, avarijų likvidavimą ir lokalizavimą inžineriniuose tinkluose, namams priskirtų žemės sklypų priežiūrą;

7.2. vykdyti negyvenamų patalpų ir visuomeninės paskirties objektų techninę priežiūrą ir remonto darbus, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, avarijų likvidavimą ir lokalizavimą inžineriniuose tinkluose;

7.3. skatinti daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimą, jungtinės veiklos sutarčių sudarymą gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektams prižiūrėti;

7.4. konsultuoti daugiabučių namų savininkų bendrijų pirmininkus ir jungtinės veiklos sutarčių įgaliotinius daugiabučių namų priežiūros, atnaujinimo (modernizavimo), buhalterinės apskaitos ir kitais aktualiais klausimais;

7.5. inicijuoti daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą);

7.6. diegti ir palaikyti efektyvią vietinės rinkliavos už automobilių stovėjimą administravimo sistemą;

7.7. vykdyti vietinės rinkliavos už automobilių stovėjimą mokėjimo proceso tobulinimą ir naujovių diegimą.

8. Bendrovės ūkinės veiklos pobūdis (pagal Statistikos departamento Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių):

8.1. Pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas (41.20.20);

8.2. Specializuota statybos veikla (43.00);

8.3. Automobilių stovėjimo aikštelių eksploatavimas (52.21.20);

8.4. Kitas piniginis tarpininkavimas (64.19);

8.5. Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas (68.20);

8.6. Nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį (68.32);

8.7. Teisinė veikla (69.10);

8.8. Buhalterinė apskaita ir audito atlikimas (69.20.10);

8.9. Finansinių ataskaitų rengimas (69.20.20);

8.10. Valymo veikla (81.20);

8.11. Įstaigų administracinė ir aptarnavimo veikla (82.10).

9. Bendrovė taip pat gali vykdyti ir čia nenurodytą bet kurią kitą Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę komercinę veiklą.

10. Licencijuojamą ar kitą specialaus leidimo reikalaujančią veiklą Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamas licencijas ar leidimus.

### III. ĮSTATINIO KAPITALO DYDIS

11. Bendrovės įstatinis kapitalas 72 410,10 Eur (septyniasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų 10 centų). Jis padalintas į 249690 (du šimtus keturiasdešimt devynis tūkstančius šešis šimtus devyniasdešimt) paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 Eur (dvidešimt devyni euro centai).

### IV. AKCIJOS IR JŲ SUTEIKIAMOS TEISĖS

12. Visos Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos 0,29 Eur nominalios vertės. Akcijų nuosavybės teisės įrodymu yra įrašai vertybinių popierių sąskaitose, kurias tvarko vertybinių popierių rinkos įstatyme nustatyti subjektai.

13. Akcininkai turi šias turtines teises:

13.1. gauti Bendrovės pelno dalį (dividendą);

13.2. gauti likviduojamos Bendrovės turto dalį;

13.3. nemokamai gauti akcijų, jei įstatinis kapitalas didinamas iš Bendrovės lėšų;

13.4. pirmumo teise įsigyti Bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka nusprendžia šią teisę visiems akcininkams atšaukti;

13.5. įstatymų nustatytais būdais skolinti Bendrovei;

13.6. kitas įstatymų nustatytas turtines teises.

14. Akcininkai turi šias neturtines teises:

14.1. dalyvauti ir balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;

14.2. iš anksto pateikti Bendrovei klausimų, susijusių su visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkės klausimais;

14.3. gauti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie Bendrovę;

14.4. kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti Bendrovei žalą, kuri kilo dėl Bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir kituose įstatymuose, taip pat šiuose įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;

14.5. kitas įstatymų nustatytas neturtines teises.

15. Viena pilnai apmokėta 0,29 Eur nominalios vertės akcija balsuojant suteikia akcininkui vieną balsą.

### V. BENDROVĖS VALDYMAS

16. Bendrovės organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, stebėtojų taryba, valdyba ir Bendrovės vadovas – direktorius.

17. Visuotinis akcininkų susirinkimas neturi teisės pavesti kitiems Bendrovės organams spręsti jo kompetencijai priklausančių klausimų. Bendrovės valdymo organai privalo veikti tik Bendrovės ir jos akcininkų naudai, laikytis įstatymų, kitų teisės aktų ir vadovautis Bendrovės įstatais.

18. Stebėtojų taryba yra kolegialus Bendrovės veiklos priežiūrą atliekantis organas. Bendrovės stebėtojų taryba renkama 4 metams iš 3 narių.

19. Valdyba yra kolegialus Bendrovės valdymo organas. Bendrovės valdyba renkama 4 metams iš 3 valdybos narių.

20. Bendrovės vadovas – direktorius – yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas.

